Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
034-213401466-20251215-882025-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 22/12/2025
Affichage : 22/12/2025

REPUBLIQUE FRANCAISE
HERAULT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LUNEL-VIEL N° 88/2025

Nombre de membres :
Afférents au Conseil Municipal : 27
En exercice : 27

SEANCE DU 15 DÉCEMBRE 2025

DATE DE LA CONVOCATION : 9 décembre 2025
DATE D'AFFICHAGE DE LA CONVOCATION : 9 décembre 2025

L'an deux mille vingt–cinq et le quinze décembre, à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal – Hôtel de Ville, sous la présidence de monsieur Fabrice FENOY, Maire.

PRESENTS : M. FENOY – M. BOLUDA – Mme PELLET-LAPORTE – Mme DE OLIVEIRA – Mme BAFFALIE – Mme DOZ – Mme MARIN-CHARPENTIER – Mme FROIDURE – M. CANNAT – Mme SALGUES – M. GRANDGONNET – M. MUSEMAQUE – Mme MOUSSU – M. BILLET – Mme MONGRAIN – M. CARNUS – M. GOUASMI – M. TINEL – M. CHAZALLET
REPRÉSENTÉS :
Mme BERARDI est représentée par M. BOLUDA
M. PELLET est représenté par Mme BAFALLIE
ABSENTS : M. MOHAD – M. RICOME – Mme BOUABDALLAH – Mme BOULZE – Mme REMESY – Mme RAYNAL
SECRETAIRE DE SEANCE : M. CANNAT

OBJET : COMMUNICATION AU CONSEIL MUNICIPAL DES DECISIONS PRISES EN APPLICATION DE L'ARTICLE L 2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES
Rapporteur : monsieur Fenoy

Monsieur le Maire communique au Conseil Municipal :

- La décision 46/2025, en date du 18 septembre 2025, ayant pour objet « Représentation par la SELARL TERRITOIRES AVOCATS pour défendre les intérêts de la commune de Lunel-Viel Saisine du juge d'expropriation parcelle AI 291 », par laquelle il décide de conclure avec la SELARL TERRITOIRES AVOCATS, représentée par Maître Gaëlle d'Albenas et Maître Laure CHATRON, une convention. Ladite convention de représentation en justice prévoit un honoraire forfaitaire pour la procédure de 3 000 euros H.T. : mémoire en saisine et mémoires en réponse, transport sur les lieux, audience.
  La commune a en cours une procédure d'expropriation pour aménager un trottoir PMR et terminer les travaux de voirie au quartier de Lune, parcelle Al 291. La commune donne pouvoir de représentation pour l'affaire dans la phase judiciaire de fixation des indemnités d'expropriation.

- La décision 47/2025, en date du 1er octobre 2025, ayant pour objet « Restructuration de la salle communale et polyvalente Antoine Roux – Conclusion d'un marché de travaux selon une procédure adaptée ouverte », par laquelle il décide d'attribuer et de signer le marché avec les Entreprises suivantes :
  - Le lot n°12 est attribué à l'entreprise SARL HUGON domiciliée ZAC Grands Camps - 46090 MERCUES pour un montant de 147 308,52 euros HT soit 176 770,22 euros TTC ;
  - Le lot n°13 est attribué à TK ELEVA TOR France SAS domiciliée 20, rue François Cévert- CS 50126 - 49001 ANGER pour un montant de 24 030,00 euros HT soit 25 351,65 euros TTC.

  Le présent marché de travaux concerne pour la restructuration de la salle communale et polyvalente Antoine Roux.
  L'exécution des lots débutent à compter de leur date de notification.
  Les délais d'exécution des travaux sont définis conformément au calendrier prévisionnel d'exécution annexé au CCAP.
  Article 3 : Les prestations seront rémunérées par application du prix global forfaitaire suivant pour la solution de base.

- La décision 48/2025, en date du 6 octobre 2025, ayant pour objet « Rénovation de l'accueil, de la salle d'attente et du hall de la mairie – Lot 03 – Peinture – Conclusion d'un avenant n° 1 au marché n° 2024TR05 conclu selon procédure adaptée ouverte », par laquelle il décide de conclure avec l'entreprise

JZ BAT, domiciliée à LUNEL, un avenant n°1 au marché n° 2024TR0S, pour prise en compte de travaux supplémentaires. L'avenant n°1 au marché n° 2024TR0S prend en compte les modifications et entraine une augmentation du montant initial du marché.
Ainsi, l'incidence financière de l'avenant n°1 d'un montant de 1 550,00 € HT soit, 1 860,00 € TTC, porte le montant du marché initial à la somme de 10 146,05 € HT soit, 12 175,26 € TTC.
Le présent avenant prend effet à compter de sa notification.

- La décision 49/2025, en date du 13 octobre 2025, ayant pour objet « Eclairage public : remplacement des lanternes existantes – Conclusion d'un avenant n° 1 au marché n° 2024TR06 conclu selon une procédure adaptée ouverte », par laquelle il décide de conclure, avec l'entreprise ALLEZ ENERGIE, à ST-JUST, un avenant n°1 au marché n° 2024TR06, pour prise en compte de travaux supplémentaires. L'avenant n°1 au marché n° 2024TR06 prend en compte les modifications et entraine une augmentation du montant initial du marché ; ainsi l'incidence financière de l'avenant n°1 d'un montant de 28 833,79 € HT soit, 34 600,55 € TTC, porte le montant du marché initial à la somme de 363 631,02 € HT soit, 436 357,23 € TTC.
  Le présent avenant prend effet à compter de sa notification.

- La décision 50/2025, en date du 21 octobre 2025, ayant pour objet « Aménagement du chemin de Terres primes commune de Lunel-Viel – Conclusion d'un marché de travaux selon une procédure adaptée ouverte », par laquelle il décide de conclure le marché avec la société travaux publics bastides - STPB 34160 BOISSERON. Le marché est conclu à compter de sa date de notification, les délais d'exécution des prestations sont définis conformément aux clauses du CCAP.
  Les prestations seront rémunérées par application du prix global forfaitaire suivant : 69 994,00 euros HT (soixante-neuf mille neuf cent quatre-vingt-quatorze euros hors taxes) soit 83 992,80 euros TTC (Quatre-vingt-trois mille neuf cent quatre-vingt-douze euros et quatre-vingt centimes toutes taxes comprises).
  Le paiement sera effectué par mandat administratif, dans le respect des règles de la comptabilité publique, dans un délai de trente (30) jours à compter de la réception de la facture.

- La décision 51/2025, en date du 30 octobre 2025, ayant pour objet « Location d'un appartement situé 3 rue des Cigales, (RDC) 34400 LUNEL-VIEL – Renouvellement d'un contrat de location », par laquelle il décide de reconduire au le bail signé le 04 novembre 2019 avec la locataire actuelle, pour la même durée et dans les mêmes conditions, soit du 01 novembre 2025 au 31 octobre 2028. Le contrat prend effet à compter du 1er novembre 2025.
  Le montant du loyer mensuel est fixé à 513,19 € et sera révisé chaque année à la date d'anniversaire du contrat en fonction de la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE.

- La décision 52/2025, en date du 5 novembre 2025, ayant pour objet « Demande de subvention Région Occitanie - Aide Festivals / Festival Un piano sous les arbres », de demander le concours financier auprès des entités publiques co-financeurs citées ci-dessus, pour permettre la programmation des concerts et actions liées à l'organisation de la prochaine édition du festival de Piano « Un piano sous les arbres », que le budget prévisionnel des dépenses s'élève à : 160 000 € pour l'édition 2026 du festival de Piano « Un piano sous les arbres ».
  Il décide également de solliciter l'octroi d'une subvention la plus élevée et de s'engager à prendre en charge la part qui lui incombe, soit 20 % du montant prévisionnel du budget du festival, conformément au plan de financement ci-dessous :

Cofinanceurs Entité Privée	Montant budget prévisionnel (€) du projet	Montant € Subvention demandée	Taux souhaité
Mécènes	160 000,00€	13 000,00 €	8%
Vente des produits (billetterie + buvette)	160 000,00€	66 500,00€	41%
Cofinanceurs Entité Publique	**Montant budget prévisionnel (€) du projet**	**Montant € Subvention demandée**	**Taux souhaité**
Conseil Régional	160 000,00 €	35 000,00 €	22%
Conseil Départemental		3 000,00 €	2%
Communauté d'agglomération Lunel Agglo		10 500,00 €	7%
Commune de Lunel-Viel		32 000,00 €	20%
Total (Entité privée et publique)		**160 000,00 €**	**100%**

- La décision 53/2025, en date du 12 novembre 2025, par laquelle il décide d'ester en justice et de désigner la SCP TERRITOIRES D'AVOCATS, représentée par Maître d'Albenas et Maître Chartron, pour représenter et défendre la commune dans l'affaire l'opposant à Bouygues Telecom, vu la requête en référé.

- La décision 54/2025, en date du 12 novembre 2025, par laquelle il décide d'ester en justice et de désigner la SCP TERRITOIRES D'AVOCATS, représentée par Maître d'Albenas et Maître Chartron, pour représenter et défendre la commune dans l'affaire l'opposant à Bouygues Telecom, vu la requête déposée.

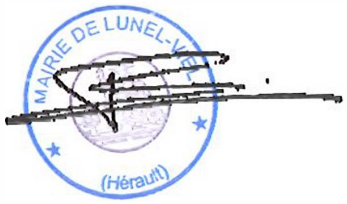
- La décision 55/2025, en date du 29 juillet 2025, « Restructuration de la salle communale et polyvalente Antoine Roux – Conclusion d'un marché de travaux selon une procédure adaptée ouverte – lot 14 – Equipement scénique », par laquelle il décide d'attribuer et de signer le marché avec l'Entreprise suivante :
  Le lot n°14 est attribué à l'Entreprise TEXEN SARL SCOP, pour un montant de 46 423,74€ HT, soit 55 708,49€ TTC, pour la Tranche Ferme et pour un montant de 34 942,08 € HT, soit 41 930,49 € TTC, pour la Tranche Optionnelle équipement scénique - RDC.
  Le présent marché de travaux concerne pour la restructuration de la salle communale et polyvalente Antoine Roux. L'exécution des lots débutent à compter de leur date de notification. Les délais d'exécution des travaux sont définis conformément au calendrier prévisionnel d'exécution annexé au CCAP.
  Les prestations seront rémunérées par application du prix global forfaitaire suivant pour la solution de base.

- La décision 56/2025, en date du 29 juillet 2025, ayant pour objet « Restructuration de la salle communale et polyvalente Antoine Roux – Lot 05-Métallerie – Conclusion d'un avenant n° 1 au marché n° 2024TR07-5 conclu selon procédure adaptée ouverte », de conclure, avec l'Etablissements Yanick SANCHEZ, un avenant n°1 au marché n° 2024lR07-5, pour prise en compte des travaux supplémentaires.
  L'avenant n°1 au marché n° 2024TR07-5 prend en compte les modifications et entraine une augmentation du montant initial du marché ; ainsi l'incidence financière de l'avenant n°1 d'un montant de 520,00 € Hl soit, 624,00 € TTC, porte le montant du marché initial à la somme de 103 677,32 € Hl soit, 124 412,78 € TTC. Le présent avenant prend effet à compter de sa notification.

Le conseil municipal, ayant ouï l'exposé de monsieur Fenoy, et après en avoir délibéré, prend acte **à l'unanimité** des décisions prises en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ainsi délibéré et ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait conforme.

Le Maire
Fabrice FENOY



Le secrétaire de séance
Gilles CANNAT

